



Industrie- und Handelskammer  
Hannover

# Zertifikat

**Stephan Laufenberg**

hat vom 27.11.2023 bis 01.12.2023 an dem Zertifikatslehrgang

## **Wertermittlung (IHK)**

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 50 Unterrichtsstunden

Hannover, 01.12.2023

Industrie- und Handelskammer  
Hannover

i. A.

*Silke J. Richter*

Silke Richter



# Lehrgangsinhalte

## Grundlagen der Wertermittlung

- Grundlagen zur ImmoWertV
- Zweck, Aufbau und Entwicklung von Gutachten
- Wertermittlungsverfahren im Überblick
- Grundlagenrecherche
- Rechte und Belastungen

## Bodenwertermittlung

- Grundlagen und Anwendung
- Rechte und Belastungen
- Praxisbeispiele und Übungen

## Ertragswertverfahren

- Grundlagen und Anwendung
- Wegerecht, Leitungsrecht und Überbau
- Praxisbeispiele und Übung

## Sachwertverfahren

- Grundlagen und Anwendung
- Erbbaurecht und Wohnungs-/Nießbaurecht
- Praxisbeispiele und Übung

## Wertermittlung in der Praxis

- Durchführung von Bewertungsbeispielen
- Besprechung von Fallbeispielen